

# ΔΕΛΤΙΟ Α ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

## Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 11/01/2021 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού:

8DIX35UTKZ-001, 8DIX35UTKZ-002, 8DIX35UTKZ-003, 8DIX35UTKZ-004, 8DIX35UTKZ-005, 8DIX35UTKZ-006, 8DIX35UTKZ-007, 8DIX35UTKZ-008, 8DIX35UTKZ-009, 8DIX35UTKZ-010, 8DIX35UTKZ-011, 8DIX35UTKZ-012, 8DIX35UTKZ-013, 8DIX35UTKZ-014, 8DIX35UTKZ-015, 8DIX35UTKZ-016, 8DIX35UTKZ-017, 8DIX35UTKZ-018, 8DIX35UTKZ-019, 8DIX35UTKZ-020, 8DIX35UTKZ-021

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ					
	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου Είδος* Έκταση τ.μ.	Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
1.	0/12849	47/5326V01 και 644	Λεμεσός/Βουνί	Μέσα στο χωριό	Ισόγειο Δωμάτιο	43 1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €15.600						
Ποσό Εγγύησης: €1.560						
2.	0/10263	47/5326V01 και 666	Λεμεσός/Βουνί	Μέσα στο χωριό	Διώροφη Κατοικία	131 1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €125.200						
Ποσό Εγγύησης: €12.520						
3.	0/11983	47/5326V01 και 580	Λεμεσός/Βουνί	Μέσα στο χωριό	Ισόγεια Κατοικία	94 1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €6.200						
Ποσό Εγγύησης: €620						
4.	0/14304	47/42 και 1216	Λεμεσός/Βουνί	Φετιές	Χωράφι	3.679 1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €4.800						
Ποσό Εγγύησης: €480						
5.	0/14385	47/42 και 967	Λεμεσός/Βουνί	Μαρωνίτης	Χωράφι	2.676 1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €30.800						
Ποσό Εγγύησης: €3.080						
6.	0/14678	47/42 και 1308	Λεμεσός/Βουνί	Τρίμιθι	Χωράφι	8.300 1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €8.000						
Ποσό Εγγύησης: €800						
7.	0/15001	47/42 και 1361	Λεμεσός/Βουνί	Τρούμιθι	Χωράφι	1.154 1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €1.600						
Ποσό Εγγύησης: €160						
8.	0/15000	47/42 και 1360	Λεμεσός/Βουνί	Τρούμιθι	Χωράφι	21.534 1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €22.800						
Ποσό Εγγύησης: €2.280						
9.	0/11294	47/43 και 48	Λεμεσός/Βουνί	Περαντής	Χωράφι	2.676 1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €4.000						
Ποσό Εγγύησης: €400						
10.	0/11293	47/43 και 15	Λεμεσός/Βουνί	Περαντής	Χωράφι	2.676 1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.400						
Ποσό Εγγύησης: €340						
11.	0/14601	47/51 και 51	Λεμεσός/Βουνί	Περαντής	Χωράφι	2.007 1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €1.600						
Ποσό Εγγύησης: €160						

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ					
	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου Είδος* Έκταση τ.μ.	Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
12.	0/14679	47/58 και 373	Λεμεσός/Βουνί	Ασπρό-κρεμμος	Χωράφι	12.282 1/2
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €6.400						
Ποσό Εγγύησης: €640						
13.	0/10273	47/34 και 452	Λεμεσός/Βουνί	Κατσουρίνα	Χωράφι Αμπέλι	2.007 1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: 3.200						
Ποσό Εγγύησης: €320						
14.	0/11378	47/34 και 263	Λεμεσός/Βουνί	Σταυρο-κοιλιάδα	Χωράφι	3.011 1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.800						
Ποσό Εγγύησης: €380						
15.	0/10729	47/34 και 511	Λεμεσός/Βουνί	Κατσουρίνα	Χωράφι	1.673 1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.600						
Ποσό Εγγύησης: €260						
16.	0/14528	47/34 και 431	Λεμεσός/Βουνί	Πεύκος	Χωράφι, Αμπέλι	4.014 1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €4.000						
Ποσό Εγγύησης: €400						
17.	0/14603	47/50 και 1105	Λεμεσός/Βουνί	Καύκαλλα	Χωράφι	1.840 1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.100						
Ποσό Εγγύησης: €310						
18.	0/14597	47/50 και 1103	Λεμεσός/Βουνί	Καυκαλιά	Χωράφι	3.679 1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €7.200						
Ποσό Εγγύησης: €720						
19.	0/11385	47/50 και 560	Λεμεσός/Βουνί	Λιάντρες	Χωράφι	3.679 1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €5.400						
Ποσό Εγγύησης: €540						
20.	0/11386	47/50 και 850	Λεμεσός/Βουνί	Μάνδρα του Κουτσού	Χωράφι	2.007 1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €1.600						
Ποσό Εγγύησης: €160						
21.	0/13810	53/02 και 173	Λεμεσός/Πάνω Κιβίδες	Πότσος	Χωράφι	11.372 1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €11.200						
Ποσό Εγγύησης: €1.120						

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα (5, 6, 7, 11, 12,13, 14, 15, 16, 17, 20 και 21) είναι περικλειστα. Το ακίνητο (6) εμπίπτει 80% εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ3 (Ζώνη Προστασίας). Τα ακίνητα (8 και 10) εμπίπτουν 21% και 15% εντός της Πολεοδομικής ζώνης Ζ3 (Ζώνη Προστασίας). Το ακίνητο (21) εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής ζώνης Ζ1 (Ζώνη Προστασίας). Το ακίνητο (6) εφάπτεται σε αργάκι στην Νότια πλευρά και το ακίνητο (8) εφάπτεται σε αργάκι στην Βόρεια και Βορειοανατολική πλευρά.

\*Το εμβαδόν της κατοικίας στο ακίνητο (1) είναι περίπου 43 τ.μ., της κατοικίας στο ακίνητο (2) είναι περίπου 193 -195 τ.μ. Το ακίνητο (3) είναι ερειπωμένη κατοικία.

Ημερομηνία: 27/11/2020

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.